



PRÉFET DES DEUX-SÈVRES

Service de la coordination et du soutien
interministériels
Pôle de l'environnement

Arrêté préfectoral déclarant d'utilité publique le
projet de modernisation de la RD 948 entre
Maisonnay et la RN 10

Le Préfet des Deux-Sèvres
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite

Vu le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, notamment ses articles L110-1, L112-1, L121-1 et suivants, L122-1 et suivants, R112-1 et suivants, R121-1 et R121-2 ;

Vu la délibération du conseil départemental des Deux-Sèvres du 17 octobre 2016 ;

Vu le dossier d'enquête publique présenté par le conseil départemental des Deux-Sèvres ;

Vu les avis des services consultés ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 avril 2019 portant ouverture, du vendredi 26 avril 2019 au vendredi 17 mai 2019 inclus, d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique du projet de modernisation de la RD 948 entre Maisonnay et la RN 10 ;

Vu le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur remis le 4 juin 2019 ;

Vu la délibération du conseil départemental des Deux-Sèvres du 24 juin 2019 ;

Vu le courrier du 4 juillet 2019 par lequel le président du conseil départemental des Deux-Sèvres lève les réserves du commissaire enquêteur et sollicite la déclaration d'utilité publique du projet ;

Considérant que ce projet permettra d'améliorer les conditions de sécurité et de circulation sur cet itinéraire, pour lutter contre les accidents et l'accroissement du trafic, notamment celui des poids-lourds ;

Considérant que ce projet facilitera la revitalisation économique des territoires desservis, en particulier par la reconversion du site accueillant actuellement une base logistique ;

Considérant que le projet s'inscrit dans le Réseau Routier d'Intérêt Régional (RRIR) ;

Considérant que le projet sera en cohérence avec les aménagements réalisés préalablement sur les axes structurant du département des Deux-Sèvres ;

Considérant que la problématique de l'enclavement de 2 parcelles agricoles sera résolue avec la création de nouveaux accès ;

Considérant que le projet va améliorer le niveau de service des usagers, en facilitant le dépassement des véhicules lourds, nombreux sur l'axe ;

Considérant que le présent acte déclaratif de l'utilité publique intervient moins d'un an après la clôture de l'enquête publique, en application de l'article L. 121-2 du code de l'expropriation ;

Considérant que toutes les formalités réglementaires ont été remplies ;

Considérant les éléments fournis par le conseil départemental dans sa délibération du 24 juin 2019 en réponse aux conclusions du commissaire enquêteur ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Le projet de modernisation de la RD 948 entre Maisonnay et la RN 10 est déclaré d'utilité publique.

Article 2 : Le conseil départemental des Deux-Sèvres est autorisé à acquérir, à l'amiable ou par voie d'expropriation, les immeubles nécessaires au projet mentionné à l'article 1.

Article 3 : Les expropriations devront être réalisées dans un délai de cinq ans à compter de la publication du présent arrêté.

Article 4 : Le présent arrêté, sera affiché pendant un mois en mairies de Maisonnay, Alloinay, Clussais-La-Pommeraiac et La-Chapelle-Pouilloux et publié par tous procédés en usage dans ces différentes communes. L'accomplissement de cette formalité sera attesté par un certificat d'affichage établi par les maires précités. Ce certificat sera adressé à la préfecture des Deux-Sèvres (Service de coordination et du soutien interministériels – Pôle environnement).

Article 5 : Le présent arrêté est susceptible de faire l'objet d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de POITIERS (15 rue de Blossac, CS 80 541, 86 020 – POITIERS cedex) dans le délai de deux mois à compter de la demande de publication.

Ce délai court à compter de la plus tardive des mesures de publicité (1^{er} jour d'affichage en mairie et publication au recueil des actes administratifs de la préfecture des Deux-Sèvres).

Il est également possible de déposer un recours juridictionnel sur l'application internet Télérecours citoyens en suivant les instructions disponibles à l'adresse suivante : www.telerecours.fr
Dans ce cas, il n'est pas nécessaire de produire des copies du recours, l'enregistrement sera immédiat, sans délai d'acheminement.

Il peut également être contesté par recours gracieux adressé à l'auteur de la décision sous le présent timbre ou par recours hiérarchique adressé à Monsieur le Ministre de l'Intérieur (Place Beauvau – 75 008 PARIS). Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui peut alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).

Le recours administratif ou contentieux ne suspend pas l'exécution de la décision contestée.

Article 6 : Le secrétaire général de la préfecture des Deux-Sèvres, le président du conseil départemental des Deux-Sèvres, les maires de Maisonnay, Alloinay, Clussais-La-Pommeraiie et La-Chapelle-Pouilloux sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Niort, le 22 août 2019



Isabelle DAVID

01 AVR. 2020

N° 2020_03_30_SA_12

DECISION
RELATIVE A LA MODERNISATION DE LA RD 948

LE PRÉSIDENT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL,

- Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.3211-1, L.3211-2 et L.3221-1 ;
- Vu** le décret n° 2020-260 du 16 mars 2020 portant réglementation des déplacements dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus covid-19 ;
- Vu** l'arrêté du 14 mars 2020, modifié par les arrêtés des 15 et 16 mars 2020, portant diverses mesures relatives à la lutte contre la propagation du virus covid-19 ;
- Vu** la décision du Président du Conseil départemental du 17 mars 2020 de reporter les réunions du Conseil départemental et de la Commission permanente du 30 mars 2020 ;
- Considérant** que l'Organisation mondiale de la santé a déclaré le 30 janvier 2020 que l'émergence d'un nouveau coronavirus (covid-19) constitue une urgence de santé publique de portée nationale ; ;
- Considérant** le caractère pathogène et dangereux du virus covid-19 ;
- Considérant** que le respect des règles de distance dans les rapports interpersonnels est l'une des mesures les plus efficaces pour limiter la propagation du virus ; qu'il y a lieu de les observer en tout lieu et en toute circonstances avec les autres mesures dites barrières, notamment d'hygiène, prescrites au niveau national ;
- Considérant** qu'afin de faire face à l'épidémie de covid-19 et à compter du 16 mars 2020, le plan de continuité d'activité a été mis en œuvre au sein des services du Département ; que seules les missions essentielles à la continuité de l'activité départementale sont assurées ;
- Considérant** que, dans ce cadre, le déplacement de toute personne hors de son domicile a été considérablement limité par le décret du 23 mars 2020 ; que les réunions du Conseil départemental et de la Commission permanente du 30 mars 2020 ont été reportées à une date ultérieure ; qu'en égard au contexte actuel de crise sanitaire, il n'est pas possible de déterminer avec certitude à quelle date l'assemblée délibérante pourra à nouveau être réunie ;
- Considérant** qu'au regard des circonstances exceptionnelles actuelles, il appartient au Président du Conseil départemental de prendre les décisions indispensables et proportionnées afin d'assurer la continuité du service notamment s'agissant des dossiers qui devaient être examinés par la Commission permanente le 30 mars 2020 ;

Considérant qu'il convient de limiter l'impact de l'épidémie de covid-19 sur le dossier de la modernisation de la RD 948 ; qu'il s'agit d'une procédure longue et complexe ; qu'il convient de concrétiser les accords fonciers pour engager les travaux au plus tôt et participer à la reprise économique dans le secteur des travaux publics ;

Considérant que le rapport explicatif à la présente décision a fait l'objet d'une transmission sous forme dématérialisée à l'ensemble des élus départementaux le vendredi 27 mars 2020 ; que lors de ce même envoi, un tableau de recensement des votes pour chaque élu a également été joint pour un retour demandé le lundi 30 mars 2020 à 12h au plus tard ;

Considérant qu'en conséquence, chaque élu départemental a pu faire connaître son avis (vote) par tout moyen à sa convenance ;

DECIDE

ARTICLE 1 : RD 948 – RN 10 - ORDONNANCE D'EXPROPRIATION – ENQUÊTE PARCELLAIRE

* de requérir auprès de M. le Préfet des Deux-Sèvres l'ouverture de l'enquête parcellaire relative aux emprises foncières nécessaires au projet d'aménagement des créneaux Chaignepain – RD 110 et du giratoire des RD 948, RD 45 et RD 173 entre Maisonnay et la RN 10 en vue d'obtenir l'arrêté de cessibilité et l'ordonnance d'expropriation.

* d'imputer sur le budget départemental les crédits correspondants comme suit :

- chapitre 011 (article 6228) pour la rémunération d'intermédiaire et honoraires,
- chapitre 011 (article 6231) pour la publication des journaux annonces,
- chapitre 011 (article 6245) pour les frais de déplacement du commissaire enquêteur,
- chapitre 011 (article 637) au titre de la publicité foncière,
- chapitre 21 (article 2111) au titre des acquisitions.

ARTICLE 2 : PASSATION DE MARCHÉS

* de mettre en œuvre l'ensemble des procédures administratives nécessaires à la passation des marchés relatifs aux opérations d'aménagement du créneau entre Chaignepain et la RD 110 et du giratoire avec les RD 948, RD 45 et RD 173.

* de signer toutes pièces se rapportant auxdites opérations.

* d'engager les dépenses dans la limite des crédits de l'autorisation de programme.

Fait à Niort, le 30 mars 2020

Gilbert FAVREAU

Président du Conseil départemental

CONSEIL DEPARTEMENTAL DES DEUX-SEVRES

PÔLE DE L'ESPACE RURAL ET DES INFRASTRUCTURES

MISSION PATRIMOINE

RD 948 – AMÉNAGEMENT CHAIGNEPAIN – GIRATOIRE DE LA BRUNETTE

ÉTAT PARCELLAIRE



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

ALLOINAY

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
Route Départementale 948

PROPRIETE 001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE
- Monsieur BABIN Christian Claude, Jean, Retraité, né le 13/07/1957 à MARANS (17 FRANCE)
et
Madame BRY Claudie Michèle son épouse, Exploitante Agricole née le 24/06/1963 à MELLE (79 FRANCE)
demeurant 12, route de Bataille Chaignepain ALLOINAY (79110 FRANCE)

MODE	SECT.	N°	NATUR	REFERENCE CADASTRALE	LIEU-DIT	SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
								N°	SURFACE	N°	SURFACE	
	006 A	561		Chaignepain		518	1	561	518		4 401	
	006 A	238		Les Vieilles Branges		4 410	3		9		15 621	
	006ZA	4		Les Vieilles Branges Sud		18 068	7		2 447		7 726	
	006 A	401		Les Cougnées		8 330	23		950		9 022	
	006 A	419		Les Cougnées		10 630	30		2 066			
	006ZA	2		Les Vieilles Branges Sud		24 729	4a		777			
							4b	Total	250		23 702	
									7 017			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

ALLOINAY

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
 Route Départementale 948

PROPRIETE 002 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE
 - Monsieur PERRAULT Guy Auguste, né le 17/02/1931 à ALLOINAY (79 FRANCE)
 demeurant 8, rue du fief moïn NIORT (79000 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
006 A	251		Les Vieilles Branges		14		322		2 228	
006 A	250		Les Vieilles Branges		16		475		3 125	
						Total	797			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
Route Départementale 948
ALLOINAY

PROPRIETE 003 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE
- Monsieur CHARTIER Gérard Christophe, Exploitant agricole, né le 24/09/1791 à NIORT (79 FRANCE)
demeurant 5, route de Bataille Chaignepain ALLOINAY (79110 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE		SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°			NATUR	LIEU-DIT	N°	SURFACE	
006 A		252	2 380	10		302		2 078	
006 A		444	17 400	33		616		16 784	
					Total	918			





ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
 Route Départementale 948

ALLOINAY

PROPRIETE 005 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 USUFUITIER
 - Madame GADIOU Veuve LHOUMEAU Suzanne , Retraité, née le 22/10/1928 à ALLOINAY (79 FRANCE)
 demeurant 11, rue de la violette Chaignepain ALLOINAY (79110 FRANCE)
 NU-PROPRIETAIRE
 - Monsieur LHOUMEAU Jacky Bernard, né le 13/07/1956 à ALLOINAY (79 FRANCE)
 demeurant 14, Boulevard Calmette VILLENEUVE LES AVIGNON (30400 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
006 A	256			Les Vieilles Branges	6		657			4 883
006 A	255			Les Vieilles Branges	8		1 509			731
						Total	2 166			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
 Route Départementale 948

ALLOINAY

PROPRIETE 006

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- Madame BEGUIER Sylvie Nadine
 demeurant 3, rue du royou La grande Tranchée ALLOINAY (79110 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)	
	SECT.	N°	NATUR		LIEU-DIT	SURFACE	N°	SURFACE		
006 A		410		Les Cougnées	410	25	Total	345	345	95



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

ALLOINAY

PROPRIETE 007 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE - Monsieur DONIZEAU Francis Etienne, Retraité, né le 23/02/1950 à MAZIERES-SUR-BERONNE (79 FRANCE)
 demurant 5, route de Melle Chaignepain ALLOINAY (79110 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
006ZA	5			Les Vieilles Branges sud	11		1 011			
006 A	411			Les Cougnées	26		463			
						Total	1 474			782



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

ALLOINAY

PROPRIETE 008 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE
 - Monsieur MAILLOU Raymond, Retraité, né le 02/10/1925 à ALLOINAY (79 FRANCE)
 demeurant Par l'UDAF - Mme GUIMBRETIERE Veronique 171, avenue de nantes NIORT (79000 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
006 A	414		Les Cougnées		27	Total	714	714		6 766



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

ALLOINAY

PROPRIETE 009 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE
 - Monsieur GIRARD Fabien Remy, Exploitant agricole, né le 12/09/1984 à NIORT (79 FRANCE)
 demeurant 16, la Toison SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79500 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
006 A		445		Le Chemin d'ecouanne	34	Total	117	117		17 223



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

Route Départementale 948
MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

ALLOINAY

PROPRIETE 010		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE		- Monsieur QUINTARD Joël Mario, né le 18/11/1955 à LA BATAILLE (79 FRANCE) demeurant 7, route de Melle Chaignepain ALLOINAY (79110 FRANCE)	

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	SURFACE	N°	SURFACE	
006ZA	3			Les Vieilles Branges Sud	5	421				
					5	3 385				
					Total	3 806				10 643





ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

ALLOINAY

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

PROPRIETE 012 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
- Monsieur le Maire Commune d'alloinay
Mairie le bourg ALLOINAY (79110 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE		SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°			NATUR	LIEU-DIT	N°	SURFACE	
	006ZA	7		15		212			
	006ZA	11		20		110			98
				Total		322			





ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

ALLOINAY

PROPRIETE 014 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Madame TYRANT épouse BARILLOT Nicole Chantal, née le 30/07/1959 à ALLOINAY (79 FRANCE)
 - Madame TYRANT épouse BARILLOT Nicole Chantal, née le 30/07/1959 à ALLOINAY (79 FRANCE)
 demeurant 4, rue du Chêne Gaurichon MOUGON (79370 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
006ZA		9		Les Cougnées Est	18		65			
						Total	65			2 407



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

ALLOINAY

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETE 015

PROPRIETAIRE

- Monsieur GAGNAIRE Jean-Marie Guy, Arsène, Retraité, né le 31/08/1945 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE)
 demeurant 28, rue du Pinier Prolongé MAGNE (79460 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR			LIEU-DIT	SURFACE	N°	SURFACE	
	006ZA	10		467	19	8		459		
	006ZA	13		22 216	22	4 357		17 859		
	006 A	402		24	24	24				
					Total	4 389				



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Crèneaux de dépassement

ALLOINAY

PROPRIETE 016		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)									
USURUITIER											
- Monsieur SITEAU Louis Eugène, né le 15/10/1928 à GOURNAY (79 FRANCE)											
demeurant 3, route de Bataille Chaignepain ALLOINAY (79110 FRANCE)											
NU-PROPRIETAIRE											
- Monsieur Pierre SITEAU Marie, Retraité, né le 15/08/1950 à SOMPT (79 FRANCE)											
demeurant 2, rue de St Junien Vaussais SAUZE-VAUSSAIS (79190 FRANCE)											

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
006ZA	12		Les Vieilles Branges Sud		591		591			
					Total		591			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
 Route Départementale 948

ALLOINAY

PROPRIETE 017 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 USUFUITIER
 - Madame FOUCHE Anne-Marie Thérèse, Céline, retraitée, née le 18/10/1926 à LES TROIS MOUTIERS (86 FRANCE)
 demeurant Chez Mme DOURNEAU Brigitte 8, avenue Gilbert Vaillant PORNICHE (44380 FRANCE)
 NU-PROPRIETAIRE
 - Monsieur MERON-BEGUIER François Noël, Retraité, né le 16/11/1950 à ALLOINAY (79 FRANCE)
 demeurant 11, impasse Fabre LA ROCHE SUR YON (85000 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
006ZA	14			Les Cougnées Est	28	Total	6 315		1 509	
							7 824			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

ALLOINAY

PROPRIETE 018 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFROUTIER
 - Madame DOUCET épouse BABIN Arlette , Retraité, née le 27/11/1935 à LA COUARDE (79 FRANCE)
 demeurant Maison de retraite 13, rue du panier fleuri SAINT-MAIXENT-L'ECOLE (79400 FRANCE)

NIU-PROPRIETAIRE
 - Madame BABIN épouse HAMARD Corinne , retraité, née le 09/07/1957 à SAINT-MAIXENT-L'ECOLE (79 FRANCE)
 demeurant 10, chemin de la lampe LA CRECHE (79260 FRANCE)

NIU-PROPRIETAIRE
 - Madame BABIN Agnès , née le 09/10/1959 à SAINT-MAIXENT-L'ECOLE (79 FRANCE)
 demeurant 5, rue des Genets LONS (64140 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
	006ZA	15		Les Cougnées Est		15	875			
					Total		875			
Total commune										
Total général 31 278										



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Crèneaux de dépassement
CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 001 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE
- Monsieur BABIN Christian Claude, Jean, Retraité, né le 13/07/1957 à MARANS (17 FRANCE)
et
Madame BRY Claudie Michèle son épouse, Exploitante Agricole née le 24/06/1963 à MELLE (79 FRANCE)
demeurant 12, route de Bataille Chaignepain ALLOINAY (79110 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YB		45		Les Routes						
						Total	45	527		
								527		





ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 017

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

USUFRUITIER

- Madame FOUCHE Anne-Marie Thérèse, Céline, retraitée, née le 18/10/1926 à LES TROIS MOUTIERS (86 FRANCE)
demeurant Chez Mme DOURNEAU Brigitte 8, avenue Gilbert Vaillant PORNICHE (44380 FRANCE)

NU-PROPRIETAIRE

- Monsieur MERON-BEGUIER François Noël, Retraité, né le 16/11/1950 à ALLOINAY (79 FRANCE)
demeurant 11, impasse Fabre LA ROCHE SUR YON (85000 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YB		32		Chemin de Chaignepain	31		776		22 351	
YB		30		Chemin de Chaignepain	32		3 003		17 546	
					Total		3 779			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
 Route Départementale 948

PROPRIETE 019 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE
 - Madame SUSSET Veuve MAIXANDEAU Madeleine , Retraitée, née le 25/10/1925 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)
 demeurant 1, route du theil Ecoine CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YA		1		Courtes Versennes	37	Total	2 566			26 036
							28 602			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETE 020

PROPRIETAIRE

- Monsieur BRUNETT Luc , Exploitant Agricole, né le 24/10/1967 à CIVRAY (86 FRANCE)
 demeurant 6, route de Lezay Les Treuillères CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YA		3		Courtes Versennes	41		2 187		14 063	
YA		4		Courtes Versennes	43		1 296		10 101	
						Total	3 483			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 021 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Monsieur CORNUAULT Aurélien , né le 22/05/1984 à NIORT (79 FRANCE)
 demeurant 15, route de Chef-Boutonne TILLOU (79110 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YA		6		Courtes Versennes	45		169		30 524	
YA		5		Courtes Versennes	46		9 006		20 680	
					Total		9 175			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 022		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
INDIVISAIRE			
- Monsieur RENAUD Christian Jacky, Exploitant Agricole, né le 05/12/1959 à MELLERAN (79 FRANCE)			
et			
Madame FRAGNEAU Annick Denise son épouse née le 11/07/1960 à PLOUSSAY (79 FRANCE)			
demeurant 1, Touchette MELLERAN (79190 FRANCE)			

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YA		27		Vallée Carnot	44		971			16 919
YA		26		Vallée Carnot	47		2 041			37 019
					Total		3 012			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 023		PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)	
PROPRIETAIRE			
- Monsieur MINOT Daniel Jean-Luc, né le 22/04/1965 à MELLE (79 FRANCE) demeurant 2, rue des métraires Les Métraires ALLOINAY (79110 FRANCE)			

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)	
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°		SURFACE
YA		28		Vallée Carnot	42	Total	1 510	1 510		14 421	



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 024

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- Monsieur le Maire Commune de CLUSSAIS LA POMMERAIE
 Maire CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YA	31		Vallée carnot		38		291		659	
YA	30		Vallée Carnot		39		127		433	
ZV	35		Route de la mare aux loups		54	Total	49		7 031	
							467			





ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 026 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE
 - Monsieur NOCQUET Jean-Philippe , né le 08/06/1974 à MELLE (79 FRANCE)
 demeurant 9, impasse du logis Métaire basse LA CHAPELLE-POUILLOUX (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YB		29		Chemin de Chaignepain	35	Total	1 433	1 433		6 031



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 027 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE
- Monsieur SICAUD Marcel René, Gabriel, né le 22/09/1921 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE)
et
Madame BONNET Marie-thérèse Edith son épouse née le 22/09/1923 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)
demeurant Maison de retraite LA MOTHE-SAINT-HERAY (79800 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
YB		42		Chemin de chaignepain	36	Total	798		522	
							798			
							1 320			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETE 028

INDIVISAIRE

- Monsieur CHAMPHOYAUX Dominique, né le 15/03/1954 à CIVRAY (86)
demeurant 5, rue des Charmilles La Brunette CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190 FRANCE)

INDIVISAIRE

- Madame CHAMPHOYAUX Marie-France, née le 17/06/1950 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)
demeurant 1, rue des Charmilles CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190 FRANCE)

INDIVISAIRE

- Madame CHAMPHOYAUX Isabelle, née le 20/03/1957 à SAINT-VINCENT-LA-CHATRE (79 FRANCE)
demeurant 3, La Boutinière EXIREUIL (79400 FRANCE)

INDIVISAIRE

- Madame CHAMPHOYAUX Rose Hélène, née le 14/09/1951 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)
demeurant 11, rue du fief raveau STE SOULLE (17220 FRANCE)

INDIVISAIRE

- Madame CHAMPHOYAUX Agnès Françoise, née le 09/09/1958 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)
demeurant Appart 11 Batiment B 9 9, rue des Carnes LIMOGES (87000 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
ZV		7		La Brunette sud	56		181		15 421	
					56		445		29	
						Total	626			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 029 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE
 - Monsieur CHANTELOUBE Raoul Edouard, né le 21/06/1925 à MAIRE-LEVESSCAULT (79 FRANCE)
 et
 Madame BILLAUDEAU Renée Marie, Esther son épouse née le 16/12/1930 à MAIRE-LEVESSCAULT (79 FRANCE)
 demeurant 2. rue de la Noblette La petite Coudre CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
ZV		8		La Burgaude	53		3 258		1 937	
						Total	3 258		32 001	



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 030 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
USUFRUITIER
 - Monsieur PERET Yves Pierre, Edgard, né le 08/04/1942 à LORIGNE (79 FRANCE)
 et
 Madame PIARD Claudette Nicole son épouse née le 17/03/1951 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)
 demeurant 6, rue du petit chêne Bouigne LORIGNE (79190 FRANCE)

NU-PROPRIETAIRE
 - Madame PERET Anita Yvonne, Alice, née le 21/11/1971 à NIORT (79 FRANCE)
 demeurant 14, grande rue CHAUNAY (86510 FRANCE)

NU-PROPRIETAIRE
 - Madame PERET Séverine Alice, Yvonne, née le 01/03/1978 à NIORT (79 FRANCE)
 demeurant 1, rue du puits Chaumillon CHAMPAGNE LE SEC (86510 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
ZV		9		La Burgaude	52		2 749		1 455	
						Total	2 749		32 395	



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 031 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE
 - Monsieur NAUDIN Luc Pierre, né le 17/06/1958 à CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79 FRANCE)
 demeurant 7, chemin des rousseaux limort CLUSSAIS-LA-POMMERAIE (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	SURFACE	N°	SURFACE	
ZV		10		La Burgaude	51	30	30		4 836	
					Total					







ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Crèneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 034

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

- Monsieur le Président Communauté de Communes Coeur du poitou
 10, route de Chef Boutonne Hotel de ville MELLERAN (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
ZV		36		La brunette Sud	55	Total	3 060		5 392	
							8 452			

ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Crèneaux de dépassement
CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETE 035 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 - Monsieur ROY Jean-Pierre René
 demeurant 6, rue des cèdres CELLES-SUR-BELLE (79370 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
ZY		6		Champs Bourru	48		243			
					Total		243			88 218

ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

Route Départementale 948
MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Crèneaux de dépassement

CLUSSAIS-LA-POMMERAIE

PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)

PROPRIETE 036

INDIVISAIRE

- Monsieur LUCQUAUD Maurice Henri, né le 21/01/1933 à ALLOINAY (79 FRANCE)
demeurant 7, rue de la mare La Coussardière ALLOINAY (79110 FRANCE)

INDIVISAIRE

- Monsieur LUCQUAUD Maguy François, né le 24/11/1956 à ALLOINAY (79 FRANCE)
demeurant 1, rue de la mare La Coussardière ALLOINAY (79110 FRANCE)

INDIVISAIRE

- Monsieur LUCQUAUD Pascal, né le 22/09/1980 à MELLE (79 FRANCE)
demeurant 29, rue de l'abreuvoir MELLE (79500 FRANCE)

INDIVISAIRE

- Monsieur LUCQUAUD Bruno, né le 01/09/1958 à NIORT (79 FRANCE)
demeurant 60, rue fond coche mahot LA SALINE (97422 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE			SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)		
	SECT.	N°	NATUR			LIEU-DIT	N°	SURFACE	N°		SURFACE	
ZY		30		Les Dessus	9 926	49	Total		628		9 298	
Total commune										38 044		



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Crèneaux de dépassement
Route Départementale 948

LA CHAPELLE-POUILLOUX

PROPRIETE 029 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE
- Monsieur CHANTELOUBE Raoul Edouard, né le 21/06/1925 à MAIRE-LEVESCAULT (79 FRANCE)
et
Madame BILLAUDEAU Renée Marie, Esther son épouse née le 16/12/1930 à MAIRE-LEVESCAULT (79 FRANCE)
demeurant 2, rue de la Noblerie La petite Coudre CLUSSAIS-LA-POMMIERAIE (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	N°	SURFACE	N°	
ZA		25		La loubatière	59		4 078			
						Total	4 078			45 332



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
LA CHAPELLE-POUILLOUX

PROPRIETE 037 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 PROPRIETAIRE
 - Monsieur AUDE Patrice René, né le 29/02/1956 à CIVRAY (86 FRANCE)
 demeurant 4, chemin de l'ouche du puits MAIRE-LEVESCAULT (79190 FRANCE)

MODE	REFERENCE CADASTRALE				NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATUR	LIEU-DIT		SURFACE	SURFACE	N°	SURFACE	
ZA		23		La loubatière	60		817		28 093	
						Total	817			



ETAT PARCELLAIRE
Liste des Propriétaires

MAR - CHAIGNEPAIN-GIRATOIRE DE LA BRUNETT Créneaux de dépassement
 Route Départementale 948

LA CHAPELLE-POUILLOUX

PROPRIETE 039 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
 INDIVISAIRE
 - Monsieur AUDINET Jean-Louis , né le 29/03/1952 à MAIRE-LEVESCAULT (79 FRANCE)
 demeurant 10, rue Haute MELLE (79500 NIORT)

MODE	REFERENCE CADASTRALE		LIEU-DIT	SURFACE	NUM. DU PLAN	EMPRISE		RESTE		OBSERVATIONS (Surfaces en m² ou ca)	
	SECT.	N°				NATUR	N°	SURFACE	N°		SURFACE
ZA		91	La Loubatière	10 720	61	Total	21	21			
Total commune									5 662		

